

Số: 2803/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 386/HĐ-ĐG ngày 25 tháng 11 năm 2024 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 6110/TTĐG và quy chế đấu giá tài sản số 6109/TTĐG cùng ngày 29/11/2024 của Trung tâm;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Trụ sở: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0343.807.032

- Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.35592313 hoặc Chấp hành viên bà Phạm Thị Lam: 0937 940 112

2. Tài sản bán đấu giá:

Tên tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (bán riêng từng tài sản):

2.1 Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 174 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Quyền sử dụng đất

- Vị trí: tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 51 (BĐDC năm 2005), phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú.

- Diện tích: 242,2 m², trong đó:

Handwritten signature



- + Diện tích phạm lộ giới: 9,1 m²
- + Diện tích không phạm lộ giới: 233,1 m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

b) Nhà ở

- Địa chỉ: số 174 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 1223,4 m², trong đó:
 - + Diện tích sàn xây dựng không được công nhận: 197,1 m²
 - + Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 1026,4 m²
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn
- Số tầng: 5; Cấp (hạng) nhà ở: 3

c) Quy hoạch:

- Lộ giới đường Tân Sơn Nhì 20m (theo Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh).
- Lộ giới hẻm 196/10 đường Tân Sơn Nhì 6m (theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND quận Tân Phú).

**Ghi chú: Nhà có phần diện tích sàn không được công nhận là 197,1 m², người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công nhận hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, chi phí do người mua được tài sản đấu giá chịu.*

2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 196/10/6 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 6, phường Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú.
- Diện tích: 95,1 m², trong đó:
 - + Diện tích phạm lộ giới: 6,3 m²
 - + Diện tích không phạm lộ giới: 88,8 m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Nhà ở:

Chức

- Địa chỉ: số 196/10/6 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: 87,5 m²

- Tổng diện tích sàn sử dụng theo hiện trạng: 450,5 m², trong đó:

+ Diện tích sàn xây dựng không được công nhận: 96,7 m²

+ Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 353,8 m²

- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn

- Số tầng: 05; Cấp (hạng) nhà ở: 3

c) Quy hoạch: Lộ giới hẻm 196/10 đường Tân Sơn Nhì 6m (theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND quận Tân Phú).

***Ghi chú:**

- Nhà ở có phần diện tích sàn không được công nhận là 96,7 m², người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công nhận hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, chi phí do người mua được tài sản đấu giá chịu.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước thực hiện thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

3. Tài sản bán để thi hành án, hồ sơ pháp lý gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VB 131209, số vào sổ cấp GCN: CS01604 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/01/2016;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 024723, số vào sổ cấp GCN: CS03474 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/01/2022;

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 12/7/2023;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

- Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

- 02 Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

- Công văn số 510/QLĐT ngày 29/3/2024 của Phòng Quản lý đô thị quận Tân Phú về việc cung cấp thông tin quy hoạch đô thị;



Handwritten signature in blue ink.

- Công văn số 1922/CNTP-ĐK-CGCN ngày 16/4/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Phú về việc khai thác sử dụng dữ liệu;
- Công văn số 1143/QLĐT-QH ngày 12/7/2024 của Phòng Quản lý đô thị quận Tân Phú về việc cung cấp thông tin quy hoạch đô thị;
- Bản vẽ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 08/ĐĐBĐ-GH do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng đo vẽ ngày 14/6/2024;
- Bản vẽ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 09/ĐĐBĐ-GH do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng đo vẽ ngày 14/6/2024;
- Chứng thư thẩm định giá số 545/2024/180 ngày 06/11/2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ tư vấn – Thẩm định giá Ánh Dương;
- Chứng thư thẩm định giá số 545/2024/181 ngày 06/11/2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ tư vấn – Thẩm định giá Ánh Dương.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 (giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Phạm Thị Lam, số điện thoại: 0937.940.112 hoặc Chuyên viên Nguyễn Phạm Thùy Trang, số điện thoại: 0343.807.032.
- Địa điểm: tại nơi có tài sản.

5). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- **Thời gian:** Từ ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

6). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

Viết bằng số: **48.129.330.000 đồng**

Viết bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng.

Tài sản 2:

Viết bằng số: **10.528.375.000 đồng**

Viết bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng.

- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

7). Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là:

Handwritten signature

Tài sản 1: 9.625.866.000 đồng (chín tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Tài sản 2: 2.105.675.000 đồng (Hai tỷ, một trăm lẻ năm triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Thời gian nộp: Từ ngày 24/12/2024, 25/12/2024 và đến 17 giờ ngày 26/12/2024 (giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian đăng ký: Từ ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính);

8.2. Địa điểm đăng ký: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8.3. Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

8.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8.5 Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

9). Ngày đấu giá, địa điểm đấu giá:

- Thời gian: 13 giờ 30 ngày 27/12/2024;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

10). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

luu



10.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

11). Chuộc lại tài sản:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

12. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ khi cần:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Chuyên viên Nguyễn Phạm Thùy Trang, số điện thoại: 0343.807.032.

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh:

+ Đại diện: Phạm Thị Lam - Chấp hành viên.

+ Số điện thoại: 0937.940.112

+ Địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.HCM.

Lưu ý:

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Sơn Nhì;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM và Tổng cục (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lam).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Lam